

Il calendario e le tipologie di interventi agevolabili con le detrazioni Irpef del 36-50% ed Irpef ed Ires del 55-65%

Tipologia di agevolazione	Descrizione dell'intervento	Percentuale di detrazione e limite massimo di spesa agevolata sullo stesso intervento (anche su più anni) effettuato nello stesso immobile (comprensivo di pertinenze), in base alla data del bonifico						
		Dal primo gennaio 2007 e fino al 31 dicembre 2007	Dal primo gennaio 2008 e fino al 31 dicembre 2011	Dal primo gennaio 2012 e fino al 5 giugno 2013	Dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2013	Dal primo gennaio 2014 al 30 giugno 2014	Dal primo luglio 2014	
Pannelli solari per la produzione di acqua calda	Spese relative all'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e Università (articolo 1, comma 346, Legge 27.12.2006, n. 296, Finanziaria 2007).	Detrazione del 55%, con limite di spesa di 109.090,91 euro e di detrazione di 60.000 euro			Detrazione del 65%, con limite di spesa di 92.307,69 euro e di detrazione di 60.000 euro		NO, ma resta la possibilità di beneficiare del 36%	
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione	Spese per interventi di sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaia a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione (articolo 1, comma 347, Legge 27.12.2006, n. 296, Finanziaria 2007).	Detrazione del 55%, con limite di spesa di 54.545,45 euro e di detrazione di 30.000 euro (1)			Detrazione del 65%, con limite di spesa di 46.153,84 euro e di detrazione di 30.000 euro (1)			
Strutture opache verticali (pareti isolanti o cappotti), strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi	Spese relative ad interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali (pareti isolanti o cappotti), strutture opache orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi , a condizione che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in W/m²K, indicati nell'allegato B del decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008 (articolo 1, comma 345, Legge 27.12.2006, n. 296, Finanziaria 2007).	Detrazione del 55%, con limite di spesa di 109.090,91 euro e di detrazione di 60.000 euro			Detrazione del 65%, con limite di spesa di 92.307,69 euro e di detrazione di 60.000 euro			
Riqualificazione energetica generale di edifici	Spese relative ad interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, che consentono di ottenere un valore di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% dei valori riportati nell'allegato A del decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008 (articolo 1, comma 344, Legge 27.12.2006, n. 296, Finanziaria 2007).	Detrazione del 55%, con limite di spesa di 181.818,18 euro e di detrazione di 100.000 euro			Detrazione del 65%, con limite di spesa di 153.846,15 euro e di detrazione di 100.000 euro			
Pompe di calore ad alta efficienza e impianti geotermici a bassa entalpia	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia .	NO	Detrazione del 55%, con limite di spesa di 54.545,45 euro (1)		NO, dal primo luglio 2013 alla data di entrata in vigore della conversione del decreto legge n. 63/2013, ma resta la possibilità di beneficiare del 50%	Detrazione del 65%, dalla data di entrata in vigore della conversione del decreto legge n. 63/2013, con limite di spesa di 46.153,84 euro e di detrazione di 30.000 euro (1)	NO, ma resta la possibilità di beneficiare del 36%	
Scaldacqua a pompa di calore	Sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.	NO		Detrazione del 55%, con limite di spesa di 54.545,45 euro (1)	NO, dal primo luglio 2013 alla data di entrata in vigore della conversione del decreto legge n. 63/2013, ma resta la possibilità di beneficiare del 50%		Detrazione del 65%, dalla data di entrata in vigore della conversione del decreto legge n. 63/2013, con limite di spesa di 46.153,84 euro e di detrazione di 30.000 euro (1)	NO, ma resta la possibilità di beneficiare del 36%
Interventi precedentemente descritti, effettuati su parti comuni condominiali o su tutte le unità immobiliari del condominio	Interventi precedentemente descritti, effettuati sulle "parti comuni degli edifici condominiali" di cui agli articoli 1117 e 1117-bis del Codice Civile o che "interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio ".	Detrazione del 55%, con i limiti dei punti precedenti			Detrazione del 65%, con i limiti dei punti precedenti		NO, ma resta la possibilità di beneficiare del 36%	

(1) Per determinare il limite di spesa vanno considerati cumulativamente gli investimenti per impianti di climatizzazione invernale, pompe di calore ad alta efficienza, impianti geotermici a bassa entalpia e scaldacqua a pompa di calore.

Procedura per beneficiare della detrazione del 36-50%	Descrizione dell'intervento	Percentuale di detrazione e limite massimo di spesa agevolata sullo stesso intervento (anche su più anni) effettuato nello stesso immobile (comprensivo di pertinenze)		
		Fino al 25 giugno 2012	Dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2013	Dal 1 gennaio 2014
Bonifico bancario o postale "parlante", cioè che riporti la causale del pagamento (ad esempio, ristrutturazione edilizia agevolata ai sensi dell'articolo 16-bis, Tuir), oltre che il codice fiscale del beneficiario del bonifico e del fruitore dell'agevolazione fiscale	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzioni straordinarie, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia su abitazioni (anche manutenzioni ordinarie di parti comuni condominiali). - Ricostruzione o ripristino di immobili danneggiati da eventi calamitosi. - Realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali. - Eliminazione delle barriere architettoniche. - Prevenzione di atti illeciti di terzi. - Cablatura di edifici. - Contenimento dell'inquinamento acustico. - Misure antisismiche. - Bonifica dall'amianto. - Riduzione degli infortuni domestici. - Conseguimento di risparmi energetici (compreso il fotovoltaico). - Acquisto di abitazioni in fabbricati interamente ristrutturati. 	Detrazione Irpef del 36%, con limite di spesa di 48.000 euro e detrazione di 17.280 euro	Detrazione Irpef del 50%, con limite di spesa di 96.000 euro e detrazione di 48.000 euro	Detrazione Irpef del 36%, con limite di spesa di 48.000 euro e detrazione di 17.280 euro